

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

katastrálny odbor

Južná trieda 82, 040 17 Košice

H1/2019/Orl

Vybavuje : Ing. Orlovský

V Košiciach, dňa 21.6.2019

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods.1. zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci zmeny hraníc katastrálnych území podľa § 58 zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov na základe návrhu Mesta Košice vydáva toto

R O Z H O D N U T I E

o zmene hranice katastrálneho územia Južné Mesto a katastrálneho územia Barca v okrese Košice IV.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor podľa § 58 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov mení priebeh katastrálnej hranice medzi katastrálnymi územiami Južné Mesto a Barca podľa **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 176/2017** o zmene hranice mestskej časti Košice – Barca a mestskej časti Košice – Juh, ktoré prijalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 668/2017 na svojom XIV. rokovaní dňa 27.2.2017 podľa § 3 ods. 3 a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 401/1990 Z.z. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na citované nariadenie mesta Košice vykoná Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zmenu katastrálnej hranice nasledovne :

1. Ruší doterajšiu hranicu katastrálneho územia Južné Mesto a katastrálneho územia Barca zobrazenú vo vektorovej katastrálnej mape Južné Mesto a vo vektorovej katastrálnej mape Barca v úseku medzi lomovými bodmi č. 2027700010 a č. 8271180006 a súčasne určuje novú katastrálnu hranicu, ktorej priebeh je vyznačený v zázname podrobného merania zmien č. BA 2924 kn. Lomové body novej katastrálnej hranice medzi katastrálnymi územiami Južné Mesto a Barca sú číselne určené v súradnicovom systéme S-JTSK.
2. Oddeľuje časť katastrálneho územia Južné Mesto, ktoré sa Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 176/2017 stalo časťou územia Košice – Mestská časť Barca a pričleňuje do katastrálneho územia Barca. Nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia a následným zápisom do operátu KN vstupujú do platnosti zmenené parcelné čísla, celkové výmery predmetných katastrálnych území, ako ich uvádza pripojený výkaz o celkových výmerách, záznam podrobného merania zmien č. BA 2924 kn. Nová výmera katastrálneho územia Južné Mesto je 9008396 m² a nová výmera katastrálneho územia Barca je 18154906 m².

O d ô v o d n e n i e .

Dňa 13.4.2017 bolo Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru doručené písomné oznámenie mesta Košice č. MK/A/2017/02654 o zmene hraníc mestských častí Barca – Juh. Prílohou oznámenia bolo všeobecné záväzné nariadenie Mesta Košice č. 176, Uznesenie miestneho zastupiteľstva Košice – Barca č. 187/2017 a Uznesenie miestneho zastupiteľstva Košice – Juh č. 115/2017.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor vyzval Mesto Košice listom č. OU-KE-KO-2017/037989 zo dňa 7.9.2017 o predloženie návrhu na zmenu hranice katastrálneho územia, ktorá je zároveň hranicou obce spolu s prílohami v zmysle § 58 ods. 5 katastrálneho zákona.

Mesto Košice následne doručilo Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru dňa 15.5.2018 oznámenie o zmene hraníc mestských častí Barca – Juh. Prílohami oznámenia boli :

- geometrický plán č. 17/2018 vyhotovený na oddelenie pozemkov parcely registra „C“ KN č. 302/190 a č. 302/191, úradne overený dňa 3.4.2018 pod číslom G1-280/2018.
- grafické znázornenie zmeny hranice MČ, výkaz pozemkov dotknutých zmenou hranice MČ, zoznam vlastníkov a domov dotknutých zmenou hranice MČ .
- podklady pre zápis zmeny hraníc, vypracované mestskou časťou Košice – Barca.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 668/2017 prijatým na svojom XIV. rokovaní dňa 27.2.2017 podľa §3 ods. 3 a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 401/1990 Z.z. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ustanovilo **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 176** o zmene hranice mestskej časti Košice – Barca a mestskej časti Košice – Juh. Prílohou tohto nariadenia bolo grafické zobrazenie hranice mestskej časti Košice – Juh a mestskej časti Košice – Barca. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 176/2017 nadobudlo účinnosť dňa 15.3.2017.

V zmysle § 2 ods.2 druhá veta za bodkočiarkou zákona č. 401/1990 Z.z. o Meste Košice vo zverenom rozsahu **majú mestské časti postavenie obce.**

Zmenou hraníc mestských častí Košice – Juh a Košice – Barca došlo k nesúladu s evidenciou hraníc katastrálnych území Južné Mesto a Barca v operátoch KN.

Nesúlad medzi hranicami mestských častí a hranicami katastrálnych území spôsobuje, že kataster nehnuteľností nedostatočne slúži ako informačným systém v zmysle § 2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov a z hľadiska územnej príslušnosti neposkytuje správne údaje pre zber a vyhodnocovanie štatistických údajov, pre rozhodovacie potreby v správnom konaní, dedičskom konaní, majetkovo-právnom konaní, pre daňové a poplatkové účely a pod.

Za účelom odstránenia tohto nesúladu začal katastrálny odbor Okresného úradu Košice ako vecne príslušný orgán miestnej štátnej správy konanie v zmysle § 58 ods. 2 katastrálneho zákona o oddelení časti k.ú. Južné Mesto, ktorá sa dňa 15.3.2017 stala súčasťou územia MČ Košice – Barca a jej pričleneniu do k.ú. Barca.

Správny orgán v konaní postupoval v súlade s § 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ktorého územie obce je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území. Účelom tohto konania bolo zosúladiť hranice katastrálnych území s hranicami dotknutých mestských častí zo zachovaním doterajších hraníc parciel. Parcely, ktoré prechádzajú z k.ú. Južné Mesto do k.ú. Barca budú prečíslované

v súlade so záznamom podrobného merania zmien č. BA 2924 kn, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Zmenou priebehu katastrálnej hranice medzi k. ú. Južné Mesto a Barca sú dotknuté aj parcely registra „E“KN č. 8026, č. 8027 a č. 2-378, ktoré nová katastrálna hranica rozdeľuje.

Na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu vyhotovil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako technický podklad v k.ú. Južné Mesto záznam podrobného merania zmien č. 5310 a v k.ú. Barca záznam podrobného merania zmien č. 2924, v ktorých je zaznamenaná zmena týkajúca sa dotknutých parciel registra „E“KN.

V zmysle § 58 ods. 2 katastrálneho zákona o zmene hranice katastrálneho územia, ktorá je súčasťou hranicou obce, rozhodne okresný úrad v súlade so zmenou hranice obce.

V zmysle § 58 ods. 4 katastrálneho zákona o zmene hranice katastrálneho územia rozhodne okresný úrad v katastrálnom konaní z vlastného podnetu alebo návrh dotknutej obce alebo na návrh dotknutej časti obce.

V zmysle § 58 ods. 5 navrhovateľ pripojí k návrhu :

- a) popis doterajšieho priebehu hranice katastrálneho územia zo súboru popisných informácií, ktorého prílohou je náčrt doterajšieho priebehu hranice katastrálneho územia,
- b) popis navrhovaného priebehu hranice katastrálneho územia, ktorého prílohou je náčrt navrhovaného priebehu hranice katastrálneho územia,
- c) kópiu katastrálnej mapy, kópiu mapy určeného operátu a výkaz výmer dotknutých pozemkov, ak sa nevykonalo meranie,
- d) geometrický plán, ak bolo potrebné vykonať meranie,
- e) celkový výkaz výmery katastrálnych území pred zmenou a po zmene,
- f) zoznam dotknutých parciel s uvedením názvov katastrálnych území a čísel listov vlastníctva,
- g) stanovisko dotknutej obce,
- h) stanovisko dotknutých častí obce,
- i) súhlas úradu, ak je potrebný.

V zmysle § 58 ods. 8 katastrálneho zákona okresný úrad zasiela rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia,

- a) obci
- b) vyššiemu územnému celku
- c) okresnému súdu,
- d) orgánu štatistiky
- e) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

V zmysle § 58 ods. 9 katastrálneho zákona okresný úrad oznámi rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia v obci verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného za účelom odstránenia nesúladu medzi hranicami mestských častí Košice – Juh a Košice – Barca a hranicami katastrálnych území Južné Mesto a Barca správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Ing. Eva Trembeczká, PhD.
vedúca odboru

Doručí sa

Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice – Juh

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Okresný súd Košice I, Štúrova 29, 041 60 Košice

Okresný súd Košice II, Štúrova 29, 042 11 Košice

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava

Vlastníkom, držiteľom, nájomcom a iným oprávneným osobám verejnou vyhláškou