

Nájomná zmluva č. 15 /2018
Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Barca
so sídlom Abovská 32, 040 17 Košice
zastúpená Františkom Krištofom, starostom
IČO: 00691003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

Nájomca: Razen Slovakia s. r. o.
so sídlom Biela 1, 044 13 Valaliky
konateľ: Peter Grlak
IČO: 48160890
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
IBAN: SK11 0000 0000 2944 003793

I.PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Barca uvedeného v článku II. za účelom reklamy osobného motorového vozidla.

II.PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti pozemok vedený na LV 936, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1652, k. ú. Barca, druh pozemku: ostatná plocha, obec: Košice – Barca, okres Košice IV.

Predmet nájmu je grafický vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi plochu o rozmere pozemku 2 m x 3m na ulici Osloboditeľov za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre propagovanie svojej vlastnej podnikateľskej činnosti.

IV.DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára od 01.10.2018 na dobu jedného roka t. j. do 01. 10. 2019.

V.POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedenom reklamnom zariadení bude propagovať svoju vlastnú činnosť. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia za každý aj začatý m² je vo výške 40 eur ročne, t. j. za 6 m² = 240,- €.

2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku na základe tejto zmluvy sa uhrádza na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa v deň podpisu zmluvy. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy /umiestnenia reklamného zariadenia/.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.

2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie.

5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každé neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenie, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenie, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach 01. 10. 2018.

Prenajímateľ:

Nájomca: