

č. zml. 559/223/2014/UP

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Zmluvné strany :

Mestská časť Košice – Barca

Sídlo : Abovská č. 32, 040 17 Košice
V zastúpení : František Krištof - starosta
IČO : 00691003
Č. účtu : 0427702001/5600, Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK0556000000000427702001
(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti: Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočíško – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB a.s
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK 95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len oprávnený)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 936 v katastrálnom území Barca, parcela CKN č. 63/1 o celkovej výmere 39218 m², ostatná plocha.
2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. bod 1. tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie – vybudované v rámci stavby „ Hotel ***** - Košice – Barca – kanalizácia “
Toto potrubie je v majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
4. Vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely trpieť kanalizačné potrubie na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s. Košice, IČO 36 570 460 prístup na pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejnej kanalizácie vo vyznačenom rozsahu podľa č. GP 151/2012 zo dňa 22.10.2012.
5. Práva a povinnosti sú bližšie špecifikované v Čl. V. tejto zmluvy.

6. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 151/2012, vyhotovenom GEOTEAM M.Z., Košice zo dňa 22.10.2012, overenom Správou katastra Košice zo dňa 30.10.2012 pod č. 1094/1 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemkoch registra „C“ parcela č.63/1 o celkovom zábere 637 m², pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Čl. II

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje na parcelu v rámci stavby uvedenej v čl.I bod 2.tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na vlastné náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl.I bod 2.tejto zmluvy.

Článok III

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II tejto zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 50/2013 vypracovaného Ing. Jozefom Murínom zo dňa 23.3.2013 vo výške **5 446,35 .- €** s DPH.
(slovom: päťtisícštyristoštyridsaťšesť EUR a tridsaťpäť centov).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 5 446,35 EUR uhradí oprávnený na účet povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice - katastrálny odbor.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia pri jeho určenom ochranného pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma stavbu spojenú so zemou pevným základom.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác na predmetnej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 151/2012 bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného na príp. opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na Okresný úrad – katastrálny odbor, predloží oprávnený.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy predloží oprávnený na vklad do katastra nehnuteľnosti a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 17. 6. 2014

17-07-2014
V Košiciach, dňa.....

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena

Mestská časť
Košice - Barca
František Krištof - starosta

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kubiško
člen predstavenstva