

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0269/2020/2016

názov stavby: **IBV BARCA - LOKALITA ZA IHRISKOM - SO 02.2 - ROZŠÍRENIE
NN SIETE V ZEMI**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov: **Mestská časť Košice-Barca**
zastúpený: Ing. Františkom Krištofom, starostom mestskej časti Košice-Barca
adresa: Abovská 24
040 17 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu: 0014725512/0200
IČO: 00691003
DIČ: 2021186838

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sietový obchod
Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice IV, v obci Košice-Barca, v katastrálnom území Barca, zapísanej na liste vlastníctva č. 936 vedenom Katastrálnym odborom okresného úradu Košice:

LV	nehuteľnosť	parc. reg. CKN	m2	druh pozemku
936	pozemok	1647/7	332	zastavané plochy a nádvoría

2.2 Geometrickým plánom č. 361/2015 na vymedzenie rozsahu vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING, s.r.o., úradne overeným Ing. Martou Mikovou, katastrálnym odborom dňa 22.7.2015 pod číslom 626/2015 (ďalej len „geometrický plán“) bol na pozemkoch opísaných v bode 2.1 vyznačený rozsah vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou.

2.3 Pozemok parc. č. 1647/7 tvorí predmet zaťaženia vecným bremenom v zmysle tejto zmluvy.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in personam na slúžiacich pozemkoch v prospech oprávneného Východoslovenskej distribučnej, a.s. v rozsahu geometrického plánu opísaného v bode 2.2. Kópia geometrického plánu a podrobná špecifikácia zabudovaných prvkov stavby na predmetných pozemkoch tvorí prílohu tejto zmluvy a originál geometrického plánu prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.5 Z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy má povinný tieto povinnosti:

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického VN a NN vedenia, podperného bodu a ich príslušenstva a strpieť ochranné pásmo na pozemku parc. č. 1647/7 tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 361/2015 na vymedzenie rozsahu vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING, s.r.o.
- b) strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického VN a NN vedenia, podperného bodu a ich príslušenstva.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa dohodnutej zmluvy medzi oboma zmluvnými stranami.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacemu pozemku a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetného elektroenergetického zariadenia.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený po každom vstupe alebo vjazde uvedie pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané zmeny, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis sú určené pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný z vecného bremena :

V Košiciach, dňa

Mestská časť Košice-Barca

zastúpená Ing. Fraňtiškom Krištofom,
starostom mestskej časti Košice-Barca

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Hrušč
riadiateľ divízie
Sieťový obchod

Mgr. Míriam Lévařová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov