

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6/2011** /ďalej len zmluva/  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Mestská časť Košice - Barca**

Abovská 24, 040 17 Košice  
zastúpený: František Krištof, starosta MČ  
IČO: 00691003  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. účtu: 14725-512/0200  
tel. č.: 055/68 55 338  
fax. č.: 055/6855 410  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:**

**BECENT s.r.o.**

Sídlo: Sofijská 20/2477, 040 13 Košice  
IČO: 46150421  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Balogh  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka č. 27552/V  
(ďalej len nájomca)

**ČI. I  
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti: pozemku parc. č. 1652 zapísaného na liste vlastníctva č. 936 na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Barca, na základe kúpnej zmluvy č. 201000830.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojho pozemku parc. č. o výmere 0,98 m<sup>2</sup> na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia o rozmere 1,3 x 0,75 m /ďalej len reklamné zariadenie/ pri miestnej komunikácii na trávnom poraste pred areálom budovy na ulici Osloboditeľov 42.

**ČI. II  
DOBA NÁJMU**

Nájom sa uzatvára od 05.10.2011 na dobu neurčitú.

**ČI. III  
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavané v riadnom a používateľnom stave, zabezpečí jeho pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenie neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia.
3. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, výlepu, resp. opráv.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedenom reklamnom zariadení bude propagovať svoju činnosť.

#### **ČI. IV PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia je vo výške 40 eur ročne za 1m<sup>2</sup>, t. j. za reklamné zariadenie vo výmere spolu 0,98 m<sup>2</sup> je vo výške 40 eur ročne.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 31.03. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká odo dňa účinnosti zmluvy.
4. Nájomné odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2011 je vo výške 10 eur.

#### **ČI. V SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie.
5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenie, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenie, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

#### **ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach 5. 10. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca: