

**Dodatok č. 5 k zmluve č. 1220/2007**  
**o zverení majetku mesta do správy zo dňa 2. 11. 2007**  
*uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení*

**I. Zmluvné strany:****VLASTNÍK: Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
 adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
 IČO : 00691135  
 DIČ : 2021186904  
 IČ DPH : SK2021186904  
 (ďalej len **vlastník**)

**SPRÁVCA : Mestská časť Košice - Barca**

štatutárny orgán : František Krištof, starosta  
 adresa : Abovská č.24, 040 17 Košice  
 bankové spojenie : VÚB Košice - mesto  
 číslo účtu : 14725-512/0200  
 IČO : 006 91 003  
 (ďalej len **správca**)

**Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 1220/2007 takto :**

pôvodný článok II zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý znie :

**II. Predmet zmluvy**

„Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy.“

pôvodný článok III zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý znie :

**III. Predmet zverenia**

„Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Barca nasledovne :

**a) pozemky**

register KN-C

p.č.	parcels č.	výmera	druh pozemku	obstarávacia cena v €	LV
1	27/002	49	zastavané plochy	1 301,44	1010
2	34/003	21	zastavané plochy	557,76	1010

3	35/002	40	zastavané plochy	1 062,40	1010
4	49/003	1 108	záhrada	29 428,48	1010
5	138/000	61	zastavané plochy	1 620,16	1010
6	188/000	138	zastavané plochy	3 665,28	1010
7	381/000	287	zastavané plochy	7 622,72	1010
8	389/001	664	zastavané plochy	17 635,84	1010
9	409/001	168	záhrada	4 462,08	1010
10	428/005	2 364	zastavané plochy	62 787,84	1010
11	449/001	220	zastavané plochy	5 843,20	1010
12	481/002	49	zastavané plochy	1 301,44	1010
13	514/027	553	zastavané plochy	14 687,68	1010
14	675/001	950	záhrada	25 232,00	1010
15	675/002	622	zastavané plochy	16 520,32	1010
16	1066/001	238	ostatná plocha	6 321,28	1010
17	1183/000	96	zastavané plochy	2 549,76	1010
18	1184/001	98	záhrada	2 602,88	1010
19	1184/002	76	záhrada	2 018,56	1010
20	1388/115	255	zastavané plochy	6 772,80	1010
21	1391/001	481	ostatná plocha	12 775,36	1010
22	1423/000	298	vodná plocha	7 914,88	2502
23	1536/001	109	vodná plocha	2 895,04	1010
24	1536/003	832	ostatná plocha	22 097,92	1010
25	1537/000	137	zastavané plochy	3 638,72	1010
26	2023/002	61	zastavané plochy	1 620,16	1010
27	2234/003	14	zastavané plochy	371,84	1010
28	2235/003	13	záhrada	345,28	1010
29	2236/002	19	zastavané plochy	504,64	1010
30	2237/002	60	záhrada	1 593,60	1010
31	2238/004	9	zastavané plochy	239,04	1010
32	2239/002	150	zastavané plochy	3 984,00	1010
33	2269/002	115	zastavané plochy	3 054,40	1010
34	2730/000	206	orná pôda	5 471,36	2502

**registre KN-E**

p.č.	parcela č.	výmera	druh pozemku	obstarávacia cena v €	LV
1	172/002	612	orná pôda	16 254,72	2502
2	173/002	3 405	trvalé trávnaté porasty	90 436,80	2502
3	176/001	294	orná pôda	7 808,64	2502
4	187/013	963	ostatné plochy	25 577,28	2502
5	187/501	94	ostatné plochy	2 496,64	2502

6	187/502	416	ostatné plochy	11 048,96	2502
7	187/521	41	ostatné plochy	1 088,96	2502
8	521/000	3 442	orná pôda	91 419,52	2502

#### **b)stavba**

Vodná nádrž pre požiarnikov, v OC 4 273,26 €, dátum zaradenia 15.02.1991, majetok odpisuje správca.“

dopĺňa sa článok IV, ktorý znie :

#### **IV. Účel zmluvy**

„Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby.“

pôvodné označenie článku IV. Doba zverenia sa označuje ako článok **V** zmluvy

pôvodný článok V. Zmluvné podmienky sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý sa označuje ako článok VI. a znie :

#### **VI. Zmluvné podmienky**

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia a za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba ).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníčkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníčkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastníč neustanoví inak. Inventúrne zápisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv ( súdne spory len podľa piatej časti O. s. p. ).
15. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
16. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníčkovi majetku – mestu Košice.

pôvodné označenie článku VI. Účtovné vzťahy sa označuje ako článok VII. zmluvy

pôvodný text bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie :

2. „Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.“

pôvodné označenie článku VII. Osobitné ustanovenia sa označuje ako článok VIII. zmluvy

pôvodný článok VIII. Zánik zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým článkom, ktorý sa označuje ako článok IX. a znie :

### **IX. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva :

a) zaniká :

- **zánikom predmetu zverenia,**
- **zánikom právnickej osoby** – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

b) sa zrušuje :

- **dohodou** zmluvných strán,
- **predajom predmetu zverenia,** ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
- **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
- **odstúpením od zmluvy.**

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválenia odňatia správy zvereneho majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

pôvodné označenie článku IX. Záverečné ustanovenia sa označuje ako článok X. zmluvy

prílohy 1 a 2 zmluvy sa vypúšťajú

Ostatné ustanovenia zmluvy č.1220/2007 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 1220/2007 o zverení majetku mesta do správy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.

V Košiciach dňa 30 Máj 2014 .....

**Za vlastníka :**

**Za správcu :**

---

**MUDr. Richard Raši, PhD., MPH**  
primátor mesta Košice

---

**František Krištof**  
starosta MČ Košice – Barca