

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme č. 1/2004 uzavretej dňa 14.01.2004
v znení dodatku zo dňa 05. 01. 2011

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Kultúrne centrum Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Lenka Vargová Jurková, riaditeľka
sídlo: Hlavná 48, 040 01 Košice
IČO: 31 297 897
DIČ: 2021449595
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000461036/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mestská časť Košice – Barca
zastúpený: František Krištof, starosta
sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice
IČO: 00 691 003
DIČ: 2021186838
bankové spojenie: Dexia banka
číslo účtu: 0427702001/5600

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme č. 1/2004 uzavretá dňa 14.01.2004 v znení dodatku zo dňa 05.01.2011 (ďalej len „zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. IV znie:

„Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **3935,60 €/ročne** (slovom tritisíc deväťstotridsaťpäť eur šesťdesiat centov) podľa nasledovného výpočtu:

zastavaná plocha domu:	331,59 m² x 7 € = 2321,12 €
nádvorie:	717,23 m² x 0,66 € = 473,37€
záhrada:	1729 m² x 0,66 € = 1141,14 €
spolu:	3935,63 €/ročne
čo je mesačne zaokrúhlene : 328€/ mesiac.	

Výmery plôch pre účely stanovenia nájmu boli stanovené na základe znaleckého posudku. Ceny nájomného sú stanovené podľa Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne vopred najneskôr k 20. dňu príslušného mesiaca.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné má prenajíateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

4. Úhrady za služby spojené s nájmom platí nájomca priamo dodávateľom služieb, spôsobom a v termínoch, ako to vyplynie z priamych zmlúv, ktoré je nájomca povinný uzatvoriť s dodávateľmi.“

2. Čl. V znie:

**„Čl. V
Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vyprataním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.“

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, resp. nájomcu, okrem Čl. IV zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014, nie však skôr ako deň nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, resp. nájomcu.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené prenajímateľovi a dva nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20.12.2013

V Košiciach dňa 20.12.2013

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. ~~Lenka Jurková Vargová~~ ^{Nováková}
riadiateľka

.....
František Krištof
starosta