

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku

Uzatvorená v zmysle ustanovení §50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I.

Zmluvne strany

1. Miestny úrad m.č. Košice – Barca
Sídlo: ul. Abovská 32, 040 17 Košice- Barca
V zastúpení: František Krištof
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0427702001/5600
IČO: 00691003
DIČ: 2021186838
(ďalej ako M.č. Košice - Barca)
2. Vladimír Jankovič – SLIAPACIEKARY
Sídlo: ul. Krakovská 9, 040 11 Košice
V zastúpení: Vladimír Jankovič
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2945016027/1100
IČO: 50114158
DIČ: 1070013307
(ďalej ako SLIAPACIEKARY)

II

Všeobecné ustanovenia

1.M.č. Košice – Barca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku nachádzajúceho sa na parcele č. 63/5, 63/6, 63/16, 63/1, 63/3, 68, 70, 71, 72/1 druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v Katastrálnom úrade v Košiciach na liste vlastníctva č. 936

III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. Bod 1. tejto zmluvy v prospech SLIAPACIEKARY.
2. SLIAPACIEKARY sa zaväzujú predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom prenajímania šliapacích kár a športových aktivít pre deti a mládež.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán. Mestská časť Košice – Barca sa zaväzuje zabezpečiť výslovné prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy právnym nástupcom.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že M.č. Košice - Barca prenechá SLIAPACIKARAM predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú, a to od 28.7.2017 do 30.9.2017

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. M.č. Košice – Barca sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie SLIAPACIMKARAM.
2. SLIAPACIEKARY sú oprávnené užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2.
3. Predmet zmluvy nesmú SLIAPACIEKARY prenechať do užívania tretím osobám.
4. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má M.č. Košice- Barca právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy za účelom kontroly jej stavu.
5. SLIAPACIEKARY sú povinné predmet zmluvy vrátiť, len čo ho nepotrebujú, najneskôr však do konca doby trvania zmluvy v zmysle článku IV. Bodu 1 tejto zmluvy.
6. M.č. Košice- Barca môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy aj pred skončením dohodnutej doby trvania zmluvy, ak SLIAPACIEKARY neužívajú vec riadne alebo v rozpore s účelom ktorému slúži.
7. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy sú SLIAPACIEKARY povinné vrátiť M.č. Košice – Barca predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia.

VI.

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.7.2017 do 30.9.2017

5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a 5a zákona č. 211/200 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 31.7.2017

V Košiciach 31.7.2017

Mestská časť/Košice – Barca

Vladimír Jankovič SLIAPČIEKARY