

KÚPNA ZMLUVA č. 14/2013

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Košice, v zastúpení Mestská časť Košice - Barca
zastúpená starostom mestskej časti Košice – Barca Františkom Krištofom
Sídlo: Trieda SNP 48/A
IČO: 00691135
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Gabriela Štelclová, rod. Štelclová
nar. _____ rodné číslo: _____
bytom: _____ 040 17 Košice
(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

Čl. II.

1. Predávajúci je na základe zmluvy o zverení do správy č. 2003/00373/SMN/32 zo dňa 13. októbra 2003 správcom nehnuteľného majetku - pozemku parcely reg. „C“ č. 1427/17 – trvalé trávne porasty o výmere 893 m², zapísaného na LV č. 1010, kat. úz. Barca, vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Košice s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 29/2012 zhotoviteľa Petra Antona zo dňa 22.10.2012 úradne overeného Správou katastra Košice dňa 05.11.2012 pod č. 1128/2012 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1 vyčlenená nová parcela registra „C“ a to:
č. 1427/31, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 60 m²
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.
4. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku v bode 2 v zmysle § 29, ods. 2 Štatútu mesta Košice udelil súhlas primátor mesta Košice – MUDr. Richard Raši, PhD., MPH listom zo dňa 09.07.2013, č. A/2013/06204.
5. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku v bode 2 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 187/09/2013 dňa 25.09.2013.

Čl. III.

1. Kúpna cena bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca uznesením č.187/09/2013 zo dňa 25.09.2013 vo výške 46,38 €/m² (slovom: štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov/m²), spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 2780 € (slovom dvetisíc sedemstoosemdesiatdva eur a osemdesiateurocentov). Kupujúci súhlasí so schválenou kúpnu cenou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu náklady za spracovanie znaleckého posudku vo výške 70 €.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s vyčíslenou cenou znaleckého posudku na účet Mestskej časti Košice – Barca vedeného vo VUB, a.s. , č. účtu: 14725512 /0200 do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mestskej časti.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Gabriela Štelclová do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v pokladni mestskej časti Košice – Barca alebo na účet mestskej časti uvedený v čl. III., bod. 3.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne mestská časť Košice – Barca po úhrade kúpnej ceny a ceny za znalecký posudok.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na § 9a, ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť nehnuteľnosť od predávajúceho v zmysle tejto zmluvy a cit. zákona.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.

2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Katastrálnemu úradu, Správa katastra Košice, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy, ďalší rovnopis odstúpi Mestská časť Košice – Barca Mestu Košice.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. II., bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 07.10.2013

Za predávajúceho:

Kupujúci: