

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2016

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Monika Migačová, rodená Lacková
nar. 01.10.1971, rodné číslo: 716001/8723
bytom Zemianska č. 21, 040 17 Košice-Barca
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Barca
zastúpená starostom Františkom Krištofom
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice
IČO: 00691003
(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej
nasledujúcom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. „C“ č. 447/4, druh pozemku záhrady o výmere 799 m², zapísaného na LV č. 1264, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 389/2012 vyhotovenom spoločnosťou GEODETING s.r.o. zo dňa 15.07.2013 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 02.10.2013 pod č. 693/2013 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1 oddelená nová parcela registra „C“ a to **č. 447/15, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m²**
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok popísaný v čl. II, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra „C“ č. 447/15, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m² do výlučného vlastníctva.
4. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti popísanej v bode 2 a 3 tohto článku bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 261/09/2014 dňa 10.09.2014.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 143/2014 vyhotovenom Ing. Jozefom Murínom vo výške 46,38 €/m² (slovom: štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov/m²), t. j. spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 1437,78 € (slovom tisícštyristotridsaťsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov) a bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca uznesením č. 261/09/2014 zo dňa 10.09.2014.
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu na účet predávajúceho, č. účtu: 440112663/0900 do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok na základe zmluvy o stavebnom úvere, resp. zmluvy o medziúvere a stavebnom úvere č. 0071765705 a 0071765406 zo dňa 25.03.2011 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor podá výlučne Mestská časť Košice – Barca.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu zrejmých nesprávností a vád zmluvy a/alebo návrhu na vklad za predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.02.2016

Predávajúci:

Kupujúci: