

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2012 /ďalej len zmluva/**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

#### **Mestská časť Košice - Barca**

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

tel. č.: 055/68 55 338

fax. č.: 055/6855 410

(ďalej len prenajímateľ)

a

### **Nájomca:**

#### **WEST DRAFT s.r.o.**

Sídlo: Abovská 50, 040 17 Košice

IČO: 46462635

zastúpená konateľom Martina Pracková

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 28829/V

(ďalej len nájomca)

## **Čl. I**

### **PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia na ulici Osloboditeľov na základe protokolu o zverení do správy zo dňa 04.05.1994.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu o rozmere 1200x800 mm na stĺpoch verejného osvetlenia za účelom umiestnenia reklamných zariadení v počte 3 ks a to na ulici Osloboditeľov stĺp č. 158, stĺp na parcele č. 1673, stĺp na parcele č. 1657.
3. Na uvedených reklamných zariadeniach bude nájomca propagovať vlastnú činnosť.

## **Čl. II**

### **DOBA NÁJMU**

Nájom sa uzatvára od 01.04.2012 na dobu neurčitú.

## **Čl. III**

### **POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave, zabezpečí ich pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenia neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedených reklamných zariadeniach bude propagovať svoju činnosť.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

## **Čl. IV**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia je vo výške 50 eur ročne za stĺp verejného osvetlenia, t. j. za 3 stĺpy verejného osvetlenia je vo výške 150 eur ročne.

2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 30.04. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom jej účinnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca súhlasí s úpravou nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenájomanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

#### Čl. V

#### SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.

2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenia.

5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenia najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40 € za každý aj začatý mesiac omeškania a prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenia, pričom náklady potrebné na odstránenie je oprávnený vyfakturovať nájomcovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Ak je nájomca v omeškani so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenia, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

#### Čl. VI

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach ..... 22.3.2012

Prenajímateľ:

Nájomca: