

D O D A T O K č. 2
k nájomnej zmluve č. 3/2009 zo dňa 30.4.2009
(ďalej len dodatok)

uzavretej v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpená: starostom Františkom Krištofom

IČO: 00691003

bank. spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.

č. účtu: 0427707005/5600

Nájomca:

Ing. Ján Timura - TIROL

sídlo: Zemianska 5, 040 17 Košice

miesto podnikania: Medená 3, 040 17 Košice

osoba oprávnená konať za spoločnosť: Ing. Ján Timura

IČO: 32 465 181

zapísaný v ŽR, Okresný úrad Košice II, číslo živnostenského registra 803-5662

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva č. 3 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2009 a dodatok č.1 a č. 2 k zmluve č. 3/2009 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2011 a zo dňa 31. 12. 2011 sa mení a dopĺňa takto:

4. Čl. I – „Predmet zmluvy“:

bod 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 3, ktorý znie:

„3. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je 88,30 m² z toho pre jednotlivé prenajímané miestnosti je výmera podlahovej plochy nasledovná:

MIESTNOSŤ č.:	m²
a) miestnosť č. 1 - vstup	2,10
b) miestnosť č. 2 - chodba	13,80
c) miestnosť č. 3 -WC	8,40
d) miestnosť č. 4 -WC	11,20
e) miestnosť č. 5 - WC	3,60
f) miestnosti č. 6 - sklad	8,40
g) miestnosti č. 7 -sklad	4,50
h) miestnosť č. 14 - kancelária	17,00
i) miestnosť č.15 - sprcha	2,50
j) miestnosť č.16 - WC	1,80
k) miestnosť č. 17 – sklad	4,20
l) miestnosť č. 18 – sklad	5,70
m) miestnosť č. 19 – sklad	5,10
Rozloha celkom:	88,30 m²

5. Čl. IV – „Nájomné a úhrada za služby“:

bod 2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 2, ktorý znie:

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a to:

- vo výške **10,00 €** za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 6, 7, 17, 18, 19 vo výmere 27,90 m², t. j. **279,00 €** ročne,
- vo výške **15,00 €** za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 14 vo výmere 17 m², t. j. **255,00 €** ročne,
- vo výške **2,00 €** za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 1, 2, 3, 4, 5, 15, č.16, vo výmere spolu 43,40 m², t. j. **86,80 €** ročne.

3. Ročná výška nájomného je 620,80 €. Nájomné sa platí štvrťročne v nasledujúcich splátkach:

1. splátka vo výške 155,20 €

2. splátka vo výške 155,20 €

3. splátka vo výške 155,20 €

4. splátka vo výške 155,20 €

v zmysle odseku 4 tohto článku.

V prenajatých nebytových priestoroch evidovaných pod číslom 17,18,19 pri vyúčtovaní nebudú sa účtovať náklady na teplo z dôvodu, že uvedené nebytové priestory nemajú rozvody tepla.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 3 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2009, dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2011 k zmluve č. 3 a dodatku č. 2 zo dňa 31. 12. 2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov sa nemenia a zostávajú v platnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, text tohto dodatku je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mestskej časti a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 3 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2009.

7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom exemplári.

V Košiciach, dňa 19. 06.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia t. j. 01. 07. 2015.