

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2012 /ďalej len zmluva/

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

tel. č.: 055/68 55 338

fax. č.: 055/6855 410

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

VISIBLE WAY s.r.o.

Sídlo: A. Gwarkovej 18, 851 04 Bratislava

IČO: 44 666 314

zastúpená konateľom Dušan Kvasnica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 57297/B

(ďalej len nájomca)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia na ulici Osloboditeľov na základe protokolu o zverení do správy zo dňa 04.05.1994.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi plochu o rozmere 80x120 cm na stĺpoch verejného osvetlenia za účelom umiestnenia informačno - navigačných tabúľ v počte 2 ks a to na ulici Osloboditeľov stĺp na parcele č. 1645, stĺp na parcele č. 1674.
3. Na uvedených informačno - navigačných zariadeniach bude nájomca propagovať činnosť betonárne.

Čl. II

DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára od 15.04.2012 na dobu neurčitú.

Čl. III

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že informačno - navigačné zariadenia budú udržiavané v riadnom a použiteľnom stave, zabezpečí ich pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené informačno - navigačné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby informačno - navigačné zariadenia neohrozovali cestnú a pešiu premávku, nesmú zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k informačno - navigačnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedených informačno - navigačných zariadeniach bude propagovať činnosť betonárky.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

ČL IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestnenie informačno - navigačného zariadenia je vo výške 50 eur ročne za stĺp verejného osvetlenia, t. j. za 2 stĺpy verejného osvetlenia je vo výške 100 eur ročne.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 30.04. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom jej účinnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca súhlasí s úpravou nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenajímanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

ČL V SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno - navigačné zariadenia.
5. V prípade, že nájomca neodstráni informačno - navigačné zariadenia najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40 € za každý aj začatý mesiac omeškania a prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť informačno - navigačné zariadenia, pričom náklady potrebné na odstránenie je oprávnený vyfakturovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť informačno - navigačné zariadenia, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

ČL VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach
Prenajímateľ:

Nájomca: