

D O D A T O K č. 2
k nájomnej zmluve č. 1 /2012 zo dňa 18. 01. 2012
(ďalej len dodatok)

uzavretej v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mestská časť Košice - Barca
Abovská 32, 040 17 Košice
zastúpená: starostom Františkom Krištofom
IČO: 00691003
bank. spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 0427707005/5600.

Nájomca:

WEST DRAFT, s. r. o.
Miesto podnikania: Abovská 50, 040 17 Košice
IČO: 46462635
Zastúpená konateľom: Martina Pracková
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka 28829/V
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva č. 1/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 18. 01. 2012 a dodatok č.1 zo dňa 14. 02. 2012 o nájme podnájme nebytových priestorov k zmluve č. 1 sa mení a dopĺňa takto:

3. Čl. I – „Predmet zmluvy“:

bod 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 3, ktorý znie:

„3. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je 134,76 m² z toho pre jednotlivé prenajímané miestnosti je výmera podlahovej plochy nasledovná:

MIESTNOSŤ č.:	m ²
a) miestnosť č. 13 - predajňa potravín	65,50
b) miestnosť č. 28 - kancelária	6,23
c) miestnosť č. 29 - toalety	7,23
d) časť miestnosti č. 2 - chodba	8,40
e) miestnosť č. 8 - sklad	15,30
f) miestnosť č. 9 - sklad	15,30
g) miestnosť č. 10 - sklad	6,40
h) miestnosť č. 11 - sklad	6,40
i) WC - miestnosť č. 8,9,10,11	4,00
Rozloha celkom:	134,76 m²

4. Čl. IV – „Nájomné a úhrada za služby“:

bod 2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 2, ktorý znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a to:

- vo výške 20,00 € za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 13 vo výmere 65,50 m², t. j. **1 310,00 €** ročne,
- vo výške 17,00 € za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 28 vo výmere 6,23 m², t. j. **105,91 €** ročne,
- vo výške 10 € za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za časť miestnosti č. 2 spolu vo výmere 8,4 m², t. j. **84,00 €** ročne,
- vo výške 4,00 € za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 29 vo výmere 7,23 m², t. j. **28,92 €** ročne,
- vo výške 10 € za m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 8 vo výmere 15,30 m², t. j. **153,00 €** ročne,
- vo výške 10 € za m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 9 vo výmere 15,30 m², t. j. **153,00 €** ročne,
- vo výške 10 € za m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 10 vo výmere 7,40 m², t. j. **74,00 €** ročne,
- vo výške 10 € za m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 11 vo výmere 7,40 m², t. j. **74,00 €** ročne,
- vo výške 4,00 € za m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za miestnosť č. 8, 9, 10, 11 vo výmere spolu 4,0 m², t. j. **16,00 €** ročne,

3. Ročná výška nájomného je 1998,83 €.

Nájomné sa platí počnúc 01. 07. 2015 vo výške **166,57 €**.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 18. 01. 2012 a dodatku č. 1 zo dňa 14. 02. 2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov sa nemenia a zostávajú v platnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, text tohto dodatku je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mestskej časti a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 1/2012 o nájme a prenájme nebytových priestorov zo dňa 18. 01. 2012.

7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom exemplári.

V Košiciach, dňa 19.06. 2015.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia t. j. 01. 07. 2015.