

Zmluva

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- 1. Prenajímateľ :** Stredná odborná škola veterinárna
Sídlo : Košice - Barca, Nám. Mladých poľnohospodárov č.2
Zastúpený : MVDr. Ladislavom Muchom – riaditeľ školy
Bankové spojenie : ŠP Bratislava
Číslo účtu : 7000188981/8180 – vlastná činnosť
7000188973/8180 – vlastné príjmy
IČO/DIČ : 00162574/2021189775

- 2. Nájomca :** Mestská časť Košice - Barca
Sídlo : Košice -Barca, Abovská č.24, 040 17
Zastúpený : František Krištof, starosta
Bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
Číslo účtu : 14725-512/0200
IČO : 00691003

Čl.1 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je poskytnutie pre zamestnancov Mestskej časti Košice -Barca na Abovskej ul.č.24,04017 Košice -Barca telocvičňu v rozlohe 264,50 m², ktorá sa nachádza v priestoroch SOŠ veterinárnej, Nám. Mladých poľnohospodárov 2, 040 17 Košice -Barca.
2. Vlastníkom telocvične je Košický samosprávny kraj, so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1 v Košiciach, IČO 35541016. Prenajímateľ telocvične má zverené do správy zmluvou č. SN-23/2003 zo dňa 28.4.2003 a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

Čl.2 Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie činností futbalového krúžku v dňoch stredu v čase od 17,45 – 19,45 hod. a pondelok, piatok v čase 19,00 - 20,30 hod., celkom 5,00 hodín týždenne.

Čl.3 Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán vo výške :
 - nájom 16,00 €
 - réžia 2,00 € / energia /
 - spolu 18,00 € za 1 hod. / slovom : osemnásť eur /.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné po obdržaní faktúry , ktorú vystaví prenajímateľ po ukončení mesiaca a následne do štrnásť dní uhradí nájomca nájomné prenajímateľovi.

Čl.4
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.9.2013 do 30.06.2014.
2. Všetky zmeny vyvolané opodstatnenými skutočnosťami budú v zmysle nasledovanej formy jej dodatku.

Čl.5
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu prenajatého priestoru.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

Čl. 6
Závrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa 9.9.2013

.....
MVDr. Ladislav Mucha
prenajímateľ

.....
František Krištof
starosta