

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/2013 /ďalej len zmluva/

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

tel. č.: 055/7262411

fax. č.: 055/7262438

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

SPOTLIGHT s.r.o.

Sídlo: Magurská 4B, 831 01 Bratislava

IČO: 35 935 332

zastúpená konateľmi: Vojtech Jaška, Ing. Karolina Ivanová

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 36028/B

(ďalej len nájomca)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je správcom stĺpov verejného osvetlenia na ulici Osloboditeľov na základe protokolu o zverení do správy zo dňa 04.05.1994.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi plochu o rozmere 80x120 cm na stĺpe verejného osvetlenia za účelom umiestnenia informačnej - navigačnej tabule v počte 1 ks a to na ulici Osloboditeľov stĺp na parcele č. 1527/1.
3. Na uvedenom informačno – navigačnom zariadení bude nájomca propagovať činnosť betonárne.

Čl. II

DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára od 15.04.2013 do 15.4.2018 na dobu určitú.

Čl. III

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že informačno - navigačné zariadenie bude udržiavané v riadnom a použiteľnom stave, zabezpečí jeho pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené informačno - navigačné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby informačno - navigačné zariadenie neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k informačno - navigačnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedených informačno - navigačných zariadeniach bude propagovať činnosť betonárky.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestnenie informačno - navigačného zariadenia je vo výške 40 eur ročne za stĺp verejného osvetlenia.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 30.04. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom jej účinnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca súhlasí s úpravou nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenajímanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

Čl. V SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno - navigačné zariadenie.
5. V prípade, že nájomca neodstráni informačno - navigačné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 40 € za každý aj začatý mesiac omeškania a prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť informačno - navigačné zariadenie, pričom náklady potrebné na odstránenie je oprávnený vyfakturovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškani so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť informačno - navigačné zariadenia, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach 10.5.2013

Prenajímateľ:

Nájomca: