

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca

konaného dňa 10.09.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Otvorenie

- a) **Schválenie programu rokovania**
- b) **Voľba návrhovej komisie**
- c) **Určenie overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril a viedol p. František Krištof, starosta mestskej časti Košice – Barca.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: p. František Krištof, p. Imrich Bul'ko , JUDr. Mária Želinská.

Ospravedlnila sa Beáta Bul'ková a Marián Kačmár

Za zapisovateľku bola menovaná Lucia Brečková.

Za skrutátora bol navrhnutá a schválená Iveta Lendacká.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Jarmila Kunová a Monika Sedláková.

Stála návrhová komisia pracovala v zložení Dušan Pracko a Miloš Maťaš.

Starosta František Krištof informoval o predloženom programe rokovania. Následne vyzval poslancov na jeho schválenie a prípadné doplnenie.

Imrich Bul'ko doplnil rokovanie o bod 9a, Futbalový klub Košice - Barca - Darovanie obci a žiadosť o zápočet

Pán starosta doplnil bod 9 o žiadosť Stolnotenisového klubu o dotáciu.

Hlasovanie o doplnení- jednomyseľne prijaté

Hlasovanie o celom programe rokovania – jednomyseľne prijaté.

Starosta navrhuje v rámci rokovania dodržiavať časový limit vystúpenia každého z poslancov ktorý požiada o slovo max 3 minúty.

2. Dopyty a návrhy občanov

Na rokovaní nevystúpil nik z občanov.

Uznesenie sa neprijalo

3. Kontrola uznesení

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení z 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca konaného dňa 11.06.2014 – jednomyseľne prijaté.

4. Informácia starostu o činnosti od posledného MZ

Pán starosta doplnil bod o ďalšie aktuálne informácie.

Monika Sedláková sa informovala ohľadom územného plánu.

Pán starosta uviedol, že rokovanie ohľadom zmien územného plánu bude až v novom roku a že všetky zmeny účelu využitia musia prejsť legislatívou územného plánu. Mesto v stanovisku k rozšíreniu územného plánu v Barci žiada o doplnenie informáciami o možnosti výstavby infraštruktúry na súčasných schválených územiach, kto bude financovať výstavbu sietí, kto bude zabezpečovať realizáciu sietí a problematiku z pohľadu možnosti výstavby priemyselných objektov.

Ing. Daniel Antal sa informoval ohľadom sporných hraníc lokality Niklová - Chromová, zatopeného podjazdu pri VSS a zaneseného Myslavského potoka.

Pán starosta uviedol ohľadom Myslavského potoka, že kompetentným na riešenie zaneseného Myslavského potoka je MČ JUH, upozornil Povodie Bodrogu a Hornádu na jeho opakujúce sa znečistenie a upozornil protipovodňovú komisiu na meste Košice, ohľadom poškodeného stánku uviedol, že riešilo sa to opakovane doručením výzvy na vlastníka aj na prenajímateľa. Ohľadom podjazdu pri VSS uviedol, že upozornil starostu MČ Juh, námestníka Jakubova a primátora na zlý stav podjazdu. V tomto čase sa voda z podjazdu postupne odčerpáva.

Ing. Daniel Antal upozornil, že aj ulica Turnianska je ohrozená Myslavským potokom.

Starosta uviedol, že Myslavský potok pri vyliatí najskôr zatopí Južnú triedu. MČ do úpravy potoka zasahovať nemôže lebo je to majetok Povodia Bodrogu a Hornádu a most je majetkom Diaľničnej spoločnosti.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu starostu o činnosti od posledného MZ – jednomyseľne prijaté.

5. Informácie predsedov komisií o činnosti

Imrich Buľko - stavebná komisia sa stretla raz a riešili sa bežné stavebné žiadosti

Iveta Lendacká – komisia sa stretla raz a riešili sa žiadosti o sociálnu výpomoc a navštívili sa novorodenci

Miloslav Maťaš – zvolaná kvôli úprave rozpočtu, rozpočet je vyrovnaný a finančná komisia súhlasí s predloženým rozpočtom a odporúča ho schváliť

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informácie predsedov komisií o činnosti – jednomyseľne prijaté.

6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra

Pani kontrolórka uviedla, že sa zamerala na dva okruhy problematiky. Prvým okruhom kontroly boli došlé a vyšle faktúry, zistené nedostatky boli prerokované s pánom starostom, pán starosta prijal opatrenia, poukázala na ekonomicky nevýhodne zmluvy pre MČ, nevýhodné zmluvy boli ukončené v priebehu júla, iné nedostatky sú priebežne odstraňované.

Druhým kontrolovaným okruhom boli dohody o vykonanej práci, pracovnej činnosti a brigádnickej práci študentov - jedna dohoda o pracovnej činnosti bola ukončená a uzatvorila sa pracovná zmluva na upratovacie práce, iné nedostatky sa odstránia do konca roka 2014.

Dušan Pracko sa informoval či sa v nedostatkoch zistených pri kontrole neporušil zákon.

Pani kontrolórka uviedla, že konštatovala porušenie zákona, nedostatky sú uvedené v správe z kontroly, ktorá podlieha mlčanlivosti. Pán starosta má prijať opatrenia a určiť termín na odstránenie nedostatkov.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra – jednomyseľne prijaté.

7. Monitorovacia správa a čerpanie rozpočtu za 1-6/2014

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Miloslav Maťaš uviedol, že finančná komisia odporúča predložený rozpočet schváliť.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje monitorovaciu správu programového rozpočtu mestskej časti Košice – Barca k 30.06.2014 – jednomyseľne prijaté.

8. Odkúpenie pozemkov na ulici Zemianskej pre mestskú časť

Pán starosta uviedol, že ide o schválenie odkúpenia pozemkov z dôvodu zrealizovanej zmeny stavby „Prepojenie ulíc Pri pošte – Tešedíkova v skladbe stavebného objektu „SO-03 Komunikácia – vetva „A“ v zmysle znaleckého posudku v cene 46,38 Eur/m². V nadväznosti na súhlas kupujúcich, potvrdený geometrický plán a uznesenia budú spracované kúpne zmluvy.

Dušan Pracko navrhol, že keď sme v predošlom čase neodkupovali iné pozemky pod ulicami v Barci tak aby sme neodkúpili ani pozemok pod touto komunikáciou alebo si stanovili štruktúru na vysporiadanie iných pozemkov. Navrhol tento bod vziať na vedomie.

Starosta uviedol, že zámena pozemkov pri Zdravotnom stredisku bola výhodná pre MČ.

Mestská časť Barca do infraštruktúry na Zemianskej ulici neinvestovala. MČ zabezpečovala projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a investovala do verejného osvetlenia. Na náklady vodárni, plynárni a elektrárni boli realizované inžinierske siete.

Ing. Jozef Bilý podporil predložené odkúpenie pozemkov a navrhol hlasovať o predložennom bode.

Pani kontrolórka navrhla požiadať vlastníkov pozemkov o darovanie.

Pán starosta uviedol, že majitelia boli oslovení ale nemali vôľu darovať pozemky.

Imrich Buľko uviedol, že po porealizačnom zameraní sa zistilo, že cestou sa zasahuje do pozemkov súkromných vlastníkov.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 1404/98, druh pozemku orná pôda, o výmere 263 m² (novovytvorená parc. č. 1404/197, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m²), zapísaného na LV č. 3000, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor vo vlastníctve Helena Fil'ová, rodená Šimeková, nar. 31.07.1949, bytom Galaktická 8, 040 12 Košice, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške 46,38 € (slovom štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov) – jednomyselne prijaté

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 441/3, druh pozemku záhrady o výmere 54 m² (novovytvorená parc. č. 441/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²), zapísaného na LV č. 1028, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor v podielovom spoluvlastníctve Ladislav Janočko, rodený Janočko, nar. 29.10.1974, bytom Irkutská 5, 040 12 Košice, a MUDr. Renáta Lenártová PhD., rodená Janočková, nar. 18.07.1972, bytom Irkutská 5, 040 12 Košice, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške 185,52 € (slovom stoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva eurocentov) jednomyselne prijaté

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 447/4, druh pozemku záhrady o výmere 799 m² (novovytvorená parc. č. 447/15, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m²), zapísaného na LV č. 1264, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor vo vlastníctve Ing. Monika Migačová, rodená Lacková, nar. 01.10.1971, bytom Zemianska 21, 040 17 Košice, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške

1437,78 € (slovom tisícštyristotridsaťsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov.-
jednomysel'ne prijaté

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 443/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m² (novovytvorená parc. č. 443/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m²), zapísaného na LV č. 672, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor v bezpodielovom spoluvlastníctve Štefan Petro, rodený Petro, nar. 20.08.1950 a manželka Marta Petrová, rodená Veiszzerová, nar. 11.05.1952, obidvaja bytom Čermel'ská cesta 15, 040 01 Košice, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške 463,80 € (slovom štyristošesťdesiattri eur a osemdesiat eurocentov) – jednomysel'ne prijaté

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 447/3, druh pozemku záhrady o výmere 771 m² (novovytvorená parc. č. 447/13, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m²), zapísaného na LV č. 2000, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor vo vlastníctve Jozef Tkáč, rodený Tkáč, nar. 10.03.1961, bytom Košické Olšany 239, 044 42 Košické Olšany, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške 417,42 € (slovom štyristosedemnášť eur a štyridsaťdva eurocentov) – jednomysel'ne prijaté

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 447/11, druh pozemku záhrady o výmere 164 m² (novovytvorená parc. č. 447/14, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m²), zapísaného na LV č. 2000, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor vo vlastníctve Ing. Peter Tkáč, rodený Tkáč, nar. 16.07.1971, bytom Jantárová 47, 044 11 Ždaňa, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške 278,28 € (slovom dvestosedemdesiatosem eur a dvadsaťosem eurocentov) – jednomysel'ne prijaté

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje kúpu pozemku časť parc. KN-C č. 1404/61, orná pôda o výmere 162 m² (novovytvorená parc. č. 1404/100, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m²), zapísaného na LV č. 3003, okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, kat. úz.: Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor vo vlastníctve Kvetoslava Vrancová, rodená Štundová, nar. 11.04.1962, bytom Tešedíkova 36, 040 17 Košice, pre mestskú časť Košice – Barca za kúpnu cenu vo výške 46,38 € (slovom štyridsaťšesť eur a tridsaťosem eurocentov) – jednomysel'ne prijaté

9. Žiadosti o dotácie

Pán starosta uviedol, že na miestny úrad boli predložené žiadosti Seniorskeho klubu, Združenia kresťanských seniorov a Stolnotenisového klubu o dotáciu.

Marián Kačmár navrhol, žiadosť Stolnotenisového klubu, ktorá bola doručená tesne pred zasadnutím MZ vziať na vedomie.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje
a, dotáciu pre Združenie kresťanských seniorov vo výške 250 Eur,
b, dotáciu pre Seniorklub, vo výške 250 Eur – jednomyselne prijaté.***

9a, Darovanie obci a žiadosť o zápočet

Imrich Bul'ko uviedol, že súdny znalec ohodnotil práce vykonané pre Futbalový klub. Zastupiteľstvom v marci v roku 2011 bola schválená rekonštrukcia pracovne. V znaleckom posudku sú vyčíslené všetky realizované práce. Pán Balogh žiada zaradiť do zápočtu aj výmenu okien a dverí, čo odsúhlasila finančná komisia ale až v nasledujúcom roku.

Starosta doplnil, že požiadal pána Balogha aby sa zúčastnil rokovania MZ a podal vysvetlenie k žiadosti. Pán Balogh sa ospravedlnil a uviedol, že podá informáciu do Barčianskeho súčasnika. Pán starosta uviedol, že technické práce na pracovni nadväzujú na druhú etapu výstavby šatní. Pracovňa musela byť rekonštruovaná z dôvodu toho, že hygiena hrozila zatvorením.

Marián Kačmár uviedol, že areál futbalového klubu je na úrovni. Informoval sa u pani kontrolórky či je právne ošetrené to, že na futbalovom ihrisku hraje II. ligu družstvo Lokomotíva. Aby Barci z prenájmu nevyplývali vyššie výdavky.

Pani kontrolórka uviedla, že je to zložitý právny problém. Ak nám Futbalový klub chce niečo darovať, musí byť vyhotovená samostatná darovacia zmluva s tým, že dar musíme zaúčtovať do majetku. Ďalšou zmluvou by mali byť započítané záväzky.

Ing. Daniel Antal uviedol, že poslanci MZ smerovali k tomu aby zmluva s futbalovým klubom bola zmenená. Pred rokovaním MFK a FK Barca boli miestnym zastupiteľstvom prijaté uznesenia, kde bolo dané, že je vôľa prezidenta FK Barca prerokovať zmluvu. Pred rokovaním MFK s FK Barca už mohla byť spracovaná zámenná zmluva. Pred časom bola podaná žiadosť na mimosúdnu dohodu vlastníčkou pozemku, kde bolo na odporúčanie poslancov navrhnuté aby sa táto záležitosť riešila mimo MZ, pretože MČ je vlastníkom a prenajíma ihrisko a príľahlé budovy ale nemáme právo vstupovať do sporu.

Starosta uviedol, že doplnok k zmluve bol podpísaný a v ďalšom kroku už prezident FK nesúhlasil s tým, že žiada uznesenie zastupiteľstva.

Technickú časť zabezpečuje FK Barca a finančnú MFK. Futbalový klub dlhodobo zabezpečuje spravovanie ihriska.

K mimosúdnej dohode pán starosta uviedol, že MČ plánovala prenajať priestory ihriska. Pani Baková nereagovala a v roku 2011 žiadali dcéry nájomné v celkom inej výške. Dohodlo sa na splátkovom kalendári na dva roky, s celkovou sumou 1 475 Eur.

Dušan Pracko navrhol vziať materiál na vedomie s vynechaním bodu 3.

Prestávka

Iveta Lendacká podotkla, že cvičné ihrisko škola veľmi nevyužíva.

Marián Kačmár navrhol bod č. 3 v predmetnej žiadosti vynechať. Uviedol, že deti z Barce a ani občania nevyužívali ihrisko tak ako futbalisti a preto je neadekvátne aby sme túto sumu uhradili v celkovej výške.

Dušan Pracko podal procerurálny návrh o vzatí na vedomie predloženého materiálu s vynechaním bodu 3.

Ing. Daniel Antal uviedol, že neakceptuje bod 3.

Pani kontrolórka odporučila MZ do 15.12.2014 zvolať rokovanie s Futbalovým klubom.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu:

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie darovanie majetku obci a žiadosť o zápočet od FK Barca – jednomyseľne prijaté.

10. Návrh 1. úpravy rozpočtu na rok 2014

Pán starosta uviedol, že úprava rozpočtu rieši základné položky.
Dušan Pracko odporúča schváliť predloženú úpravu rozpočtu..1:28

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje

1. úpravu rozpočtu pre rok 2014 podľa predloženého návrhu:

zvýšenie bežných príjmov o 19.545,- €

zvýšenie kapitálových príjmov o 21.109,- €,

zvýšenie bežných výdavkov o 17.026,- €,

zvýšenie kapitálových výdavkov o 28.628,- €,

zvýšenie príjmových finančných operácií o 5.000,- €

pričom celkový rozpočet zostáva vyrovnaný v objeme:

Príjmy 728.654,- €

Výdavky 728.654,- €.

11. Prenájom pozemku – 10m2 na ulici Osloboditeľov

Pán starosta uviedol, že investor ktorý rieši IBV,, Lokalita za ihriskom“, požiadal o prenájom časti pozemku – 10 m2 za účelom uloženia prírodného káblu rozšírenia NN siete. Napojenie je dočasné, nakoľko po rozšírení IBV bude VSE zabezpečovať novú trafostanicu. Cena prenájmu je 6,60 Eur/ročne.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje prenájom pozemku v rozsahu 10 m2 parcely 1660/1 pre spoločnosť JNT s.r.o. za účelom uloženia prírodného káblu rozšírenia NN siete v lokalite „ Za ihriskom“ – jednomyseľne prijaté.

12. Vyhodnotenie volebného programu za obdobie 2010 - 2014

Pán starosta uviedol, že materiál je v písomnej podobe.

Pán Ing. Jozef Bilý, CSc. podotkol, že pred nákupným strediskom na Barčianskej ulici je pretrvávajúci neporiadok.

Pán starosta uviedol, že pre uvedené miesto má vypracovaný projekt na výsadbu kvetín.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie vyhodnotenie volebného programu za obdobie 2010 – 2014 – jednomyseľne prijaté.

13. Informácia o komunálnych voľbách

Materiál v písomnej podobe.

Dušan Pracko sa informoval, či v deň odovzdávania kandidátnych listín bude MÚ prístupný.

Pán starosta uviedol, že MÚ prístupný bude počas celého víkendu vo vymedzenom čase.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o komunálnych voľbách – jednomyseľne prijaté.

14. Interpelácie poslancov a dopyty

Ing. Jozef Bilý CSc. uviedol, že ho potešila spáva o výstavbe protihlukovej steny.

Ing. Daniel Antal pripomenul údržbu na ulici Pri železničnej stanici – opravu cesty, výjazd áut na Medenej ulici, pozostatky osvetlenia na Turnianskej ulici, rozhlas na Turnianskej ulici, informoval sa o parkovaní na ulici Svetlá – Poničanova, či vybetónovaný plát je majetkom obyvateľov čo tam parkujú alebo či to majú v prenájme.

Pán starosta ohľadom ulice Pri železničnej stanici uviedol, že momentálne je časť ulice vysypaná kamenivom s tým, že kamenivo bolo vyrovnané ale napriek tomu tam stojí voda. Celá cesta sa vysypávať nebude. Na mesto Košice bola daná požiadavka na úpravu povrchu, pán primátor sa vyjadril, že tento rok neuvolíni finančné prostriedky na povrchovú úpravu komunikácie. Uvedenú komunikáciu mala upraviť firma WARE. MČ doriešila vodu, kanál, plyn na svoje náklady.

Pán starosta ohľadom parkovanie uviedol, že priestor pod „parkoviskom“ je majetkom vlastníkov čo tam bývajú, oficiálne podali žiadosť na MČ, stavebná komisia sa k tomu vyjadrila, dala súhlas a na vlastné náklady zriadili verejné parkovacie priestory. MČ nemá spoplatnené parkoviská, nemá prijaté VZN na parkovanie. Parkovanie rieši Dopravná polícia. Marián Kačmár sa informoval ohľadom vjazdu do telocvične a osvetlenia na Medenej ulici.

Pán starosta uviedol, že projekty sú spracované

Marek Rusnák pochválil úpravu parku a pripomenul úpravu časti „Čapaš“ .

Miloslav Maťaš pochválil značky aj vyťahaný podjazd pri VSS.

Dušan Pracko upozornil na nový zákon o ochrane prírody a krajiny a upozornil na vstup mestskej polície autom do parku.

Beáta Buľková pochválila úpravu cesty na letisko.

Monika Sedláková upozornila na sťažený prechod peších na ulici Tešedíkova – Hečkova.

Jarmila Kunová sa informovala o ohradení pozemku vlastníkom na ulici Timravy.

Pán starosta uviedol, že predmetný pozemok je súkromným vlastníctvom.

Zapísala: Brečková Lucia

V Košiciach – Barci, 16.09.2014

.....
Lucia Brečková
zapisovateľka

.....
František Krištof
starosta

.....
Jarmila Kunová

Monika Sedláková