

**Z Á P I S N I C A**

**Z VEREJNÉHO ZHROMAŽDENIA**

**KONANÉHO DŇA 13.4.2011**

**Otvorenie**

Verejné zhromaždenie otvoril starosta František Krištof, privítal zúčastnených občanov a predstavil prítomných z Útvaru hlavného architekta Mesta Košice, pána Ing. Jerguša a pána Ing. Koniara.

**Prezentácia ÚP ÚHA**

Ing. Arch. Jerguš predstavil schválený územný plán mestskej časti Košice – Barca. Uviedol, že minulý rok boli absolvované rokovania a pracovalo sa spoločne na zmenách a doplnkoch územného plánu. Plán schválilo mestské zastupiteľstvo v novembri 2010 a neustále sa na ňom pokračuje, podotkol Ing. Arch. Jerguš.

Ing. Arch. Jerguš konštatoval, že podrobný proces v najväčšej lokalite v mestskej časti pod cintorínom a hospodárskym dvorom je potrebný aj tento krát. Na začiatku, keď boli oslované mestské časti, boli uskutočnené rokovania s viacerými starostami a pán starosta F. Krištof má záujem podieľať sa na zostavovaní územného plánu zóny aj spolu s občanmi, povedal pán architekt. Ing. Jerguš avizoval, že je potrebné dohodnutie o vzniku ulíc, zavedenia techniky a pod. Zároveň podotkol, že ak je územný plán zóny dobre urobený, môže nahradiť územné konanie. Oznámil teda prítomným, že cieľom rokovania je oboznámenie sa s informáciami súčasnej situácie, zapojenie jednotlivých majiteľov pozemkov do projektu územného plánu.

Ing. Koniar sa taktiež vyjadril k Územnému plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie /ďalej „HSA“/ časti pod Hospodárskym dvorom. Ako uviedol, v územnom pláne sú aj iné požiadavky, najmä formálneho charakteru a drobné zmeny by mali byť vyriešené, hlavným „gro“ je lokalita za Hospodárskym dvorom. Ing. Koniar pokračoval, že boli zhromažďované

požiadavky na zmenu územného plánu. Pri týchto zónach je komplikácia najmä majetkovo – právnych vzťahov a dohoda medzi vlastníkmi. Aby sa mohlo začať pracovať na projekte, na všetky mestské časti bol zaslaný dotazník, ktorý by v spolupráci so starostom a občanmi bol vyplnený. Predstava je, aby každý vlastník ktorý má v tejto lokalite pozemok, aby sa jednotlivé pozemky spojili do väčších celkov, ak to je možné a vypracovali sa zóny Aby boli identifikovaní všetci vlastníci daných pozemkov. Táto príležitosť je daná na využitie občanov, a by si každý vlastník definoval svoje požiadavky a taktiež, aby každý vlastník mohol byť identifikovaný podľa daného pozemku. Na identifikáciu pozemku je zhotovená tabuľka na prvotný odhad toho, čo sa plánuje a vyplnený formulár by bol predložený projektantovi.

Ing. Koniar avizoval nasledujúcu predstavu o postupe pri vypracovaní projektu. Predstava je teda taká, že po zistení výmerov a požiadaviek vlastníkov, projektant urobí návrh a začali by sa riešiť nutné potreby po stránke technickej a funkčnej. Výsledkom by malo byť také riešenie, ktoré po následnej „preparcelácii“ by bolo spravodlivé pre všetkých.

Ing. Koniar ukázal príkladne na mestskej časti Myslava predstavu postupu. Na projekte bolo znázornených 5 – 6 vlastníkov a ich prvotné pozemky. Podľa pôvodného stavu by mohli byť dané pozemky využité na stavbu cca troch domov. Uvedený návrh spočíva v tom, aby vlastníci na základe spolupráce spojili dané pozemky, uskutočnila sa výmera a pozemky by boli rozparcelované každému vlastníkovi spravodlivo a aj dané využitie pozemku by bolo lukratívnejšie, kvalitnejšie a prospešnejšie pre stavbu komunikácie. Zároveň Ing. Koniar zdôraznil a ukončil prezentáciu s tým, že nie je možné tento proces riešiť formou individuálnej požiadavky, iba prostredníctvom vzájomnej spolupráce občanov a mestskej časti.

Starosta František Krištof vyslovil súhlas s uvedenými názormi inžinierov z ÚHA a uviedol, že je zároveň potrebné doriešenie komunikácie Zemianska, Hečkova a Pri pošte /územie pod Hospodárskym dvorom/ aby každý majiteľ pozemku bol spokojný so spravodlivým riešením. Avizoval aj zmenu prístupu plynární, vodární a elektrárni. Tým vyzval na vyjadrenie sa jednotlivých občanov k navrhovanému projektu.

#### ***Pán Šimek /ul. Hečkova/***

- Mal by záujem o riešenie cesty na hospodárskom dvore po spodnej časti. Cesta, ktorá by bola medzi dvomi parcelami. Pán Šimek má spracovaný materiál, ako by cesty mohli ísť, pokiaľ by sa to takto dalo riešiť.

**Ing. Jerguš**

- Odpovedal, že materiál stačí poskytnúť s osobnými údajmi, každý materiál od každého občana bude prijatý a zaradený do návrhu plánu. Zistené výsledky budú uverejnené napr. na ďalšom zvolanom verejnom zhromaždení.

**p. Kernáč /ul. Tešedíková/**

- P. Kernáč sa zaujímal, či v spodnej časti pozemku pod hospodárskym dvorom bola zmapovaná frekvencia po 4-prúdovej komunikácii. Podľa zákona jednoznačne musí byť hluková štúdia spracovaná, ochranné pásmo pre toto územie taktiež, a malo by sa uskutočniť stretnutie s vedením letiska, dodal.

**Starosta**

- na základe vyjadrenia p. Krenáča informoval, že hlukovou štúdiou sa zaoberá mesto Košice a momentálne sa hľadá firma vhodná na vypracovanie tejto štúdie. Na frekvenciu ulice Osloboditeľov podotkol, že bola prevzatá petícia od občanov danej lokality a otázka sa perspektívne rieši.

**p. Takáč /Abovská/**

- Vyjadril sa k lokalite pri cintoríne – cintorín smer na západ, kde sa na severe nachádza posledný dom Sedlákových a až po pozemky cirkvi až k letisku. Uviedol, že asi pred 2 rokmi sa dal urobiť geometrický plán do registra C, pôvodne boli v registri E. Následne sa pristúpilo aj ku riešeniu ciest úmerne podľa toho kto akú výmeru na cestu má prepočítanú. Sú načrtnuté aj stavebné parcely v tejto lokalite, uviedol p. Takáč. Pokračoval, že došlo k situácii, že sa začalo hovoriť o hlukovej zóne a tak došlo ku zmene. Naposledy sme sa dozvedeli, že môže byť na túto lokalitu napojená aj plocha sadu a potom za cestou na letisko za rodinným domom p. Varga, Lacko, a pod. pozemky asi po cestu ktorá rozdeľuje pozemky na polovicu. Tieto tri lokality by bolo možné do tohto zahrnúť. T.j. na letisko (nižšie trafa), sad a pri cintoríne. Najviac máme rozpracované územie pri cintoríne, tam sú aj prepočítaní vlastníci, kto koľko a akú výmeru má, máme načrtnuté parcely a cesty. Je to samozrejme len návrh, s návrhom sa pôjde na miestny úrad a tak sa to dostane na ÚHA, či je možná realizácia dokončil. Keďže sa to mení, opýtal sa, či možno počítat' s týmito troma lokalitami

začať pracovať tak, aby sa potom postupne prikróčilo aj k spracovaniu geometrických plánov na stavebnú parcelu.

### ***Starosta***

- Od r. 1998 MČ opakovane každé 2 roky predkladala požiadavku na rozšírenie IBV. Bolo to stále opakované na ÚHA a bolo to zamietané s tým, že v r. 2009 sa pristúpilo k spracovaniu hlukovej štúdie (letisko) a bolo to zamietnuté zo strany letiska. Teraz sa hľadá firma, ktorá bude tieto veci riešiť. Túto otázku dnes neriešime, skonštatoval starosta.

### ***Ing. Jerguš***

- Uvedené dotazy Ing. Jerguš formuloval s tým, že sa robí na procese ÚP spoločne s občanmi, ÚHA sa snaží zadefinovať rozvoj územia Barce. Urobila sa urbanistická štúdia, ktorá sa urobila tak ako sa predpokladalo ako to môže byť. Na základe požiadaviek MČ bol urobený materiál. Jedným z nich bolo aj letisko. Letisko spracovalo vo vlastnej réžii hlukovú štúdiu a tá zamedzovala v danej lokalite výstavbu rodinných domov. Tak došlo k rozporu so záujmami letiska a občanov. A práve tento rozpor je potrebné vyriešiť. Boli oslovené aj firmy na spracovanie hlukovej štúdie, a príslušný softvér na hlukovú štúdiu ako spracovalo letisko má len jeden človek v rámci SR. Momentálne sa hľadá takáto firma mimo SR (konkrétne v ČR). K záveru Ing. Jerguš dodal, že sa budeme snažiť túto situáciu riešiť tak, aby bola taká hluková štúdia, ktorá by neobmedzovala výstavby. Nevie však prisľúbiť, ktorých častí sa štúdia dotkne a ktorých nie, ukončil Ing. Jerguš.

### ***Ladislav Bulko***

- Vystúpil s mnohými pripomienkami, ktoré sa však netýkali preberaných záležitostí územného plánu.

### ***p. Ing. Varga /ul. Radlinského/***

- Ing. Varga v prvom rade žiadal o hlasovanie, koľko prítomných ľudí je zúčastnených na zhromaždení kvôli danému problému, a koľko kvôli pozemkom v inej časti.

***Starosta***

- Uviedol p. Ing. Vargu k tomu, aby sa venoval danej téme a nie k pozemkom, ktoré nepatria do danej oblasti bodu zvolaného verejného zhromaždenia.

***Ing. Varga***

- Neustále sa zaujímal o štúdiu územia k letisku, tvrdil, že hluková štúdia sú vyhodené peniaze a krivky meraní siahajú iným smerom ako sú pozemky v jeho záujme.

***Ing. Jerguš***

- K stanovisku Ing. Vargu sa vyjadril, že kým nebude urobený plán zóny, nie je možné stavať na vytýčených pozemkoch p. Vargu, a preto je zvolané zhromaždenie, aby sa riešila zatiaľ jedna oblasť mestskej časti, iným plochám sa zatiaľ nemožno venovať.

***p. Kernáč***

- K hlukovej štúdii dodal, že zákon platí pre všetkých občanov, nad 50 tisíc vzletov. Nie je preto potrebné robiť hlukovú štúdiu, pretože vzlety sú hlboko pod 50 000.

***Ing. Jerguš***

- Po konečných vyjadreniach a oboznámení so zámermi Ing. Jerguša avizoval, že pokiaľ nie sú otázky k danej téme môžu byť riešiť jednotlivé požiadavky individuálne.

Starosta súhlasil s návrhom Ing. Jerguša, ukončil verejné zhromaždenie a vyzval záujemcov na individuálne podania a požiadavky.

Zapísala: Mgr. Bérešová Mária

Košice, 13.4.2011

